

SUIVI DES  
ACQUISITIONS IMMOBILIERES



Depuis plus de 15 ans à votre service



**THESAURUS**  
STRATÈGES EN PATRIMOINE

Conseil en Gestion de Patrimoine - Groupe Indépendant fondé en 1996

15 ◀

Années d'expérience

0 ◀

Redressement du  
montage fiscal\*

## Un service exclusif THESAURUS

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Gestionnaire immobilier, avocat, notaire, comptable, organisme financier, compagnie d'assurance et administration fiscale... lors d'un investissement immobilier, les interlocuteurs se multiplient.

Grâce au contrat de suivi des acquisitions immobilières de THESAURUS, vous êtes en relation avec un interlocuteur unique, principale interface entre vous et les différents intervenants.



Parce que votre sérénité est notre priorité

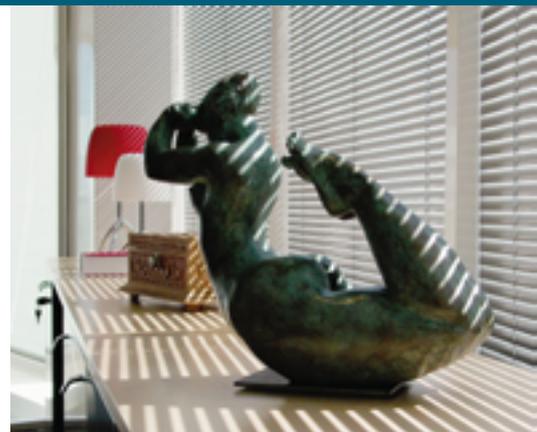
## Un accompagnement et une assistance

A CHAQUE ETAPE DE VOTRE INVESTISSEMENT

Vous pouvez obtenir des informations sur simple demande : Avancement du programme, livraison, mise en location, règlement du loyer, déclaration des revenus fonciers, vérification de la bonne prise en compte de votre défiscalisation par l'administration fiscale, ...

Nous vous assistons en amont de chacune de ces échéances, vous précisons les démarches à accomplir et répondons à toutes les interrogations que vous nous formulez.

Nous vous remettons, après la signature de l'acte authentique, un livret propriétaire personnalisé. Il récapitule les étapes à venir et vous permet d'appréhender le déroulement de votre investissement dans le temps.



\* Aucune remise en cause de l'avantage fiscal dès lors qu'il a été déclaré et que les engagements ont été respectés.

# Le suivi des engagements contractuels

CECILE BOIRON

Spécialiste du domaine bancaire

11 ans d'expérience chez THESAURUS

**Sécuriser votre bien immobilier** en garantissant le respect des engagements contractuels définis dans votre contrat de réservation immobilière, votre bail commercial ou votre mandat de gestion.

- ▶ Gestion de vos appels de fonds auprès de votre banque
- ▶ Suivi de l'avancement des travaux jusqu'à la livraison du bien
- ▶ Vérification de la prise à bail de votre investissement ou de sa mise en location
- ▶ Relances pour le règlement de vos loyers
- ▶ Accompagnement pour la prise en charge par les assurances locatives
- ▶ Relation avec les banques, gestionnaires, promoteurs et notaires
- ▶ Etc ...

# Le suivi juridique et fiscal

LAURENCE PLA

Fiscaliste en charge du service depuis 2001

13 ans d'expérience chez THESAURUS

**Sécuriser votre avantage fiscal**, en relation avec l'administration fiscale, les cabinets comptables et les avocats.

- ▶ Assistance à la déclaration des revenus fonciers
- ▶ Traitement et suivi des demandes de l'administration fiscale
- ▶ Vérification de l'impact fiscal du montage réalisé
- ▶ Etc ...



## Nos clients témoignent

“ Grand Merci Madame pour votre rapidité, votre efficacité et votre disponibilité ô combien appréciables. ”

*Madame C.,  
Ingénieure technico-commerciale*

“ Nous avons bien reçu les versements de nos loyers. Je vous remercie pour votre rapidité d'exécution. ”

« *Madame G.,  
Réalisatrice*

“ Madame, serait-il possible de renouveler notre contrat car nous sommes très satisfaits de votre travail pour notre dernière déclaration de revenus fonciers. ”

*Madame L.,  
Chirurgien - Dentiste*

“ Juste un mot pour vous remercier de votre intervention qui m'a infiniment simplifié la tâche. ”

*Monsieur L.-P.,  
Professeur Agrégé*

## L'équipe dirigeante à votre service Du lundi au vendredi, de 9h à 18h



### Laurence PLA

Responsable du Suivi  
des Acquisitions immobilières  
Ligne directe : 04 42 29 64 58  
Fax : 04 42 20 34 26  
E.mail : laurence.pla@thesaurus.fr



### Cécile BOIRON

Chargée de clientèle  
Ligne directe : 04 42 29 60 88  
Fax : 04 42 20 34 26  
E.mail : cecile.boiron@thesaurus.fr

## Adressez-nous vos courriers à

THESAURUS

Suivi des acquisitions immobilières

Parc de la Duranne - 235 rue Louis de Broglie

BP 20450 - 13592 Aix-en-Provence cedex 3