

**L'EXPRESS**.fr

TOUS LES JOURS, TOUTE L'INFO

## Faut-il vendre ses actions ?

Par Corinne Tissier, mis à jour le 08/10/2008 10:52:49 - publié le 08/10/2008 09:37

**Que faut-il faire de son argent ? L'EXPRESS.fr a sollicité les conseils des gérants indépendants de Thésaurus, Bernard Paran et Christine Vassal-Largy.**

### Faut-il vendre ses actions ? Peut-on acheter maintenant ?

**Bernard Paran:** Nous conseillons de vendre en partie ses actions pour limiter son risque et de se tenir prêt à réinvestir vers la fin de l'année. Car il existe déjà des valeurs à la casse très intéressantes. Quand la confiance sera de retour, l'argent reviendra vers les actions et le marché remontera très vite.

### Comment peut-on sécuriser ses placements ?

Il faut d'abord diversifier son risque en répartissant ses placements dans plusieurs grosses banques. Ceux qui ont des assurances-vie en actions pourraient vendre par tranches et transférer leur placement sur une assurance-vie en support Euros qui rapporte un taux garanti de 4 à 5%, si on laisse son argent placé au moins 8 ans. On peut aussi acheter des sicav monétaires ou des fonds qui ne sont pas liés aux performances du marché (dits fonds « return »), ou même de l'or, valeur refuge. Le livret A, dont la collecte a explosé, reste également intéressant avec un taux de 3,5%.

### Et l'immobilier ?

**Christine Vassal-Largy :** Il y a une crise de confiance, mais il n'y a pas une vraie crise de l'immobilier. Certes, nous craignons un tassement des prix mais ceux qui veulent investir dans l'immobilier pour se constituer un complément de retraite et profiter de défiscalisation ont encore des opportunités. Comme un achat en perspective d'une location meublée professionnelle.