



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Programme de la matinée

1. La Location Meublée, un outil patrimonial d'optimisation
  - du revenu du dirigeant
  - de la retraite
  - de la fiscalité du patrimoine immobilier
  - de l'ISF
2. Conseiller efficacement la location meublée : identifier parmi votre clientèle les contribuables pour lesquels ce dispositif est une vraie opportunité.
3. Cas pratique : présenter un montage LMNP à un client jusqu'à l'obtention du statut LMP.

#### Programme de l'après-midi

1. Choix du régime BIC : micro, réel simplifié, réel normal.
2. Incidence du choix de l'amortissement, calcul de la TVA et du résultat
3. Choix de la structure sociale
4. Optimisation fiscale : cas du Censi-Bouvard, récupération de la TVA et zoom sur la situation des expatriés.
5. Transmission : cas de la revente d'un appartement meublé à une SARL de Famille.

Des cas pratiques seront proposés tout au long de la journée.



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Objectifs Pédagogiques

- ▶ Maîtriser la Location Meublée et appréhender clairement ses avantages.
- ▶ Savoir identifier le client concerné et pouvoir choisir le meilleur dispositif selon la situation du client
- ▶ Etre en mesure de présenter efficacement le dispositif et réussir le montage.

#### Compétences métier

- ▶ Etre à même, à l'issue de la formation, de proposer le montage LMNP qui correspond à la situation du client et en réaliser toutes les étapes.

#### Public de la formation

- ▶ Experts-Comptables
- ▶ Commissaires aux comptes



▶ N°Vert 0 800 920 930  
APPEL GRATUIT

Renseignements : 04.42.29.77.97  
ou [naelle.ouad@thesaurus.fr](mailto:naelle.ouad@thesaurus.fr)



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Intervenants



**Eric AGUEH** est consultant en stratégie patrimoniale depuis 1997. Son parcours universitaire, ponctué par un Master II de gestion, est complété d'une formation en gestion du patrimoine. Ses 17 ans d'expérience sont la garantie d'un conseil global sans faille concernant la location meublée.



**Vincent DRUET** est consultant en gestion de patrimoine depuis 2007. Au cours de ses sept années d'expérience, il a développé une expertise spécifique auprès d'une clientèle de chefs d'entreprise, centrée en particulier sur les aspects patrimoniaux de la cession d'entreprise. Il sera formateur le 20 février.



**Pascal RENONCET** est consultant Sénior en gestion de patrimoine depuis 2001 - Diplômé du CNAM, doublé d'un Master II en gestion de Patrimoine, il apporte son expertise à ses clients en matière d'optimisation fiscale (IR, ISF personnel ou professionnel). En plus de cette activité, il a dispensé des cours de fiscalité des particuliers à l'ESCEM. Il interviendra à la formation du 25 février.



**Laurence PLA** est titulaire d'un Master 2 de fiscalité personnelle et du patrimoine (Université Paul Cézanne d'AIX- MARSEILLE III). En charge du service de suivi des acquisitions immobilières de THE SAURUS depuis 2001, Laurence Pla a acquis une véritable expertise des obligations comptables et fiscales des montages LMP et LMNP.

**Elisabeth DUPY** - Expert-Comptable, directrice et associée du cabinet ASSISTANCE CONSEIL INTERVENTION.

#### Renseignements



ou 04.42.29.77.97 ou [naoelle.aouad@thesaurus.fr](mailto:naoelle.aouad@thesaurus.fr)

## Cycle 2 : la Location Meublée

### Lieu de Formation

THESAURUS  
Hôtel Bassano  
15 rue de Bassano  
75016 Paris  
[Plan d'accès](#)

### Dates et tarifs

Jeudi 20 février - 9h à 18h  
Mardi 25 février - 9h à 18h

**595€ HT**

au lieu de 850€ HT

pour toute inscription avant le 10 février

7 heures de formation validante

Déjeuner inclus

Nombre de places limité

### Renseignements

04 42 29 77 97 ou

 **N° Vert 0 800 920 930**  
APPEL GRATUIT



### Nos cycles de formation

- Le conseil patrimonial pour valoriser et fidéliser vos clients.
- Maîtriser les principales solutions d'optimisations fiscales et juridiques existantes.
- Préparer la retraite : enjeux, stratégies, solutions.

Formule fidélité  
25% de réduction dès la  
troisième formation



THESAURUS  
STRATÉGIES EN PATRIMOINE

# Bulletin d'inscription

A retourner à

THESAURUS - 235 rue Louis de Broglie - CS 20450 - 13592 Aix-en-Provence Cédex 3  
Contact tél. 04 42 29 77 97 / Fax 04 42 20 34 26 / e.mail naelle.aouad@thesaurus.fr

Madame  Monsieur

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Participera à la formation Location Meublée du

Jeudi 20 février

Mardi 25 février

Horaires : 9h - 12h et 14h - 18h

THESAURUS - Hôtel Bassano

15, rue de Bassano

75016 Paris

Plan d'accès

## FACTURATION

Société \_\_\_\_\_

SIRET \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

CP Ville \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

## MONTANT

\_\_\_\_\_ participants x 850€ HT = \_\_\_\_\_ € HT

ou pour toute inscription avant le 10 février 2014

\_\_\_\_\_ participants x 595€ HT = \_\_\_\_\_ € HT

Nombre de  
places  
limité

L'inscription sera validée à réception du règlement, une convention vous sera adressée par email. Règlement par chèque à l'ordre de THESAURUS.