

CENTRAL SQUARE
30, avenue Michel Jourdan, 06150 Cannes La Bocca

Bâtiment A, façade 30 av Michel Jourdan

Grille de Prix

Sélection des lots réservés aux Prescripteurs jusqu'au 20 juin 2011.



N° APPART	NIVEAU	TYPE	SHAB m2	TOTAL m2	LOGGIA/ TERRASSE m2	Terrasse inaccessible m2	PARKING	Prix TTC * avec parking(s)	Surface pondérée SHAB+ Loggia/ Terrasse m2	Prix m² hors parking	Prix m² surface pondérée hors parking	Loyer Scellier ZONE A = 16,1€/m2 x Surface pondérée	Loyer de marché
4	R+2	2	53	53	4,3	0	1	300 950 €	55,15	5 150 €	4 949 €	887,92 €	en cours
5	R+2	1B	38,5	38,5	4,3	0	1	237 825 €	40,65	5 450 €	5 162 €	654,47 €	
6	R+2	1B	40,5	40,5	0	0	1	222 400 €	40,5	4 800 €	4 800 €	652,05 €	
9	R+3	1B	40,5	40,5	0	0	1	226 450 €	40,5	4 900 €	4 900 €	652,05 €	
10	R+4	2	53	53	7,6	0	1	306 250 €	56,8	5 250 €	4 899 €	914,48 €	
11	R+4	1B	38,5	38,5	10	0	1	247 450 €	43,5	5 700 €	5 045 €	700,35 €	
14	R+5	3	66,5	66,5	7,6	0	2	398 475 €	70,3	5 150 €	4 872 €	1 131,83 €	
16	R+6	3	64,5	64,5	11	0	2	397 850 €	70	5 300 €	4 884 €	1 127,00 €	
17	R+7	2	37,5	37,5	0	environ 20	1	251 125 €	37,5	5 950 €	5 950 €	571,55 €	
18	R+7	2	37	37	0	environ 20	1	248 150 €	37	5 950 €	5 950 €	563,50 €	

* Prix comprenant SDB et placards aménagés ; Cuisines équipées en T1 bis et T2, Prix ne comprend pas de cuisine équipée pour les T3.

BAT A

5 254 €

5 002 €

Grille par Typologie de lot

N° APPART	TYPE	SHAB	LOGGIA/TERRASSE	PARKING	Prix TTC	Prix TTC parking	Prix m² hors parking	Tranche** loyer	Rentabilité brute
1,4,7,10	2	53	4,3 à 7,4	1	De 270 à 278 K€	28 000 €	5100-5250 €	800-850 €	3,50%
2,5,8,11	1B	38,1	4,3 à 7,4	1	De 205 à 211 K€	28 000	5400-5550 €	640-650 €	3,30%
3,6,9,12	1B	40,4	0	1	De 193 à 199 K€	28 000	4800-4950 €	650 €	3,50%
13,14,15,16	3	66-67	7,4	2	De 343 à 346 K€	56 000 €	5200-5250 €	950-1000 €	2,9-3%
17, 18	2	37,5	20	1	221 K€	28 000 €	5 900 €	730 €	3,50%

**estimations prenant en compte offre neuf secteur et plafond zone A