



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Programme de la matinée

1. La Location Meublée, un outil patrimonial d'optimisation
  - de la retraite du dirigeant
  - de la fiscalité du patrimoine immobilier
  - de l'ISF
2. Conseiller efficacement la location meublée : identifier parmi votre clientèle les contribuables pour lesquels ce dispositif est une vraie opportunité.
3. Cas pratique : présenter un montage LMNP à un client jusqu'à l'obtention du statut LMP.

#### Programme de l'après-midi

1. Choix du régime BIC : micro, réel simplifié, réel normal. Cas particuliers
2. Incidence du choix de l'amortissement, devenir de la TVA et du résultat.
3. Choix de la structure sociale.
4. Optimisation fiscale : cas du Censi-Bouvard, récupération de la TVA et zoom sur la situation des expatriés.
5. Cas de la revente d'un appartement meublé à une SARL de Famille.

Des cas pratiques seront proposés tout au long de la journée.



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Objectifs Pédagogiques

- ▶ Maîtriser la Location Meublée et appréhender clairement ses avantages.
- ▶ Savoir identifier le client concerné et pouvoir choisir le meilleur dispositif selon la situation du client.
- ▶ Etre en mesure de présenter efficacement le dispositif et réussir le montage.

#### Compétences métier

- ▶ Etre à même, à l'issue de la formation, de proposer le montage LMNP qui correspond à la situation du client et en réaliser toutes les étapes.

#### Public de la formation

- ▶ Experts-Comptables
- ▶ Commissaires aux comptes



 **N°Vert 0 800 920 930**  
APPEL GRATUIT

Renseignements : 04.42.29.77.97  
ou [evenements@thesaurus.fr](mailto:evenements@thesaurus.fr)



### Cycle 2 : la Location Meublée

#### Intervenants



**Eric AGUEH** est consultant en stratégie patrimoniale depuis 1997. Son parcours universitaire, ponctué par un Master II de gestion, est complété d'une formation en gestion du patrimoine. Ses 17 ans d'expérience sont la garantie d'un conseil global sans faille concernant la location meublée.



**Pascal RENONCET** est consultant Sénior en gestion de patrimoine depuis 2001 - Diplômé du CNAM, doublé d'un Master II en gestion de Patrimoine, il apporte son expertise à ses clients en matière d'optimisation fiscale (IR, ISF personnel ou professionnel). En plus de cette activité, il a dispensé des cours de fiscalité des particuliers à l'ESCEM.

**Elisabeth DUPY** - Expert-Comptable, directrice et associée du cabinet ASSISTANCE CONSEIL INTERVENTION.

Renseignements

 **N° Vert 0 800 920 930**  
APPEL GRATUIT

ou 04.42.29.77.97 ou [evenements@thesaurus.fr](mailto:evenements@thesaurus.fr)

## Cycle 2 : la Location Meublée

### Lieu de Formation

THESAURUS  
Hôtel Bassano  
15 rue de Bassano  
75016 Paris  
[Plan d'accès](#)

### Date et tarifs

Mardi 14 octobre - 9h à 18h

**367€ HT**

au lieu de 490€ HT

Tarif exceptionnel, réduction de 25%  
suite à votre inscriptions aux Universités d'été

7 heures de formation validante

Déjeuner inclus

Nombre de places limité

### Renseignements

04 42 29 77 97 ou

 **N° Vert 0 800 920 930**  
APPEL GRATUIT



### Nos cycles de formation

- Le conseil patrimonial pour valoriser et fidéliser vos clients.
- Maîtriser les spécificités juridiques et fiscales de l'assurance-vie.
- Préparer la retraite : enjeux, stratégies, solutions.

Formule fidélité  
25% de réduction dès la  
troisième formation



THESAURUS  
STRATÈGES EN PATRIMOINE

# Bulletin d'inscription

A retourner à

THESAURUS - 235 rue Louis de Broglie - CS 20450 - 13592 Aix-en-Provence Cédex 3  
Contact tél. 04 42 29 77 97 / Fax 04 42 20 34 26 / e.mail [evenements@thesaurus.fr](mailto:evenements@thesaurus.fr)

Madame  Monsieur

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Participera à la formation **Location Meublée** du mardi 14 octobre

Horaires : 9h - 12h et 14h - 18h

Déjeuner inclus

THESAURUS - Hôtel Bassano

15, rue de Bassano

75016 Paris

[Plan d'accès](#)

## FACTURATION

Société \_\_\_\_\_

SIRET \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

CP Ville \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

## MONTANT

\_\_\_\_\_ participants x 367€ HT = \_\_\_\_\_ € HT au lieu de 490€

+ TVA 20%

Total = \_\_\_\_\_ € TTC

**Tarif spécial  
Universités  
d'été**

L'inscription sera validée à réception du règlement, une convention vous sera adressée par email. Règlement par chèque à l'ordre de THESAURUS.

Une attestation de présence vous sera remise en fin de formation.