



Cycle 2 : la Location Meublée

Programme de la matinée

1. La Location Meublée, un outil patrimonial d'optimisation
 - du revenu du dirigeant
 - de la retraite
 - de la fiscalité du patrimoine immobilier
 - de l'ISF
2. Conseiller efficacement la location meublée : identifier parmi votre clientèle les contribuables pour lesquels ce dispositif est une vraie opportunité.
3. Cas pratique : présenter un montage LMNP à un client jusqu'à l'obtention du statut LMP.

Programme de l'après-midi

1. Choix du régime BIC : micro, réel simplifié, réel normal.
2. Incidence du choix de l'amortissement, calcul de la TVA et du résultat
3. Choix de la structure sociale
4. Optimisation fiscale : cas du Censi-Bouvard, récupération de la TVA et zoom sur la situation des expatriés.
5. Transmission : cas de la revente d'un appartement meublé à une SARL de Famille.

Des cas pratiques seront proposés tout au long de la journée.



Cycle 2 : la Location Meublée

Objectifs Pédagogiques

- ▶ Maîtriser la Location Meublée et appréhender clairement ses avantages.
- ▶ Savoir identifier le client concerné et pouvoir choisir le meilleur dispositif selon la situation du client
- ▶ Etre en mesure de présenter efficacement le dispositif et réussir le montage.

Compétences métier

- ▶ Etre à même, à l'issue de la formation, de proposer le montage LMNP qui correspond à la situation du client et en réaliser toutes les étapes.

Public de la formation

- ▶ Experts-Comptables
- ▶ Commissaires aux comptes



▶ N°Vert 0 800 920 930
APPEL GRATUIT

Renseignements : 04.42.29.77.97
ou naelle.ouad@thesaurus.fr



Cycle 2 : la Location Meublée

Intervenants



Laetitia LEONI est Conseillère en Gestion de Patrimoine depuis 2010. Elle est diplômée d'un Master II et DESU Gestion de Patrimoine (CETFI de l'Université Paul Cézanne d'AIX- MARSEILLE III), doublé du Diplôme Supérieur de Notaire (Université Paul-Cézanne d'AIX- MARSEILLE III).



Laurence PLA est titulaire d'un Master 2 de fiscalité personnelle et du patrimoine (Université Paul Cézanne d'AIX- MARSEILLE III). En charge du service de suivi des acquisitions immobilières de THESAURUS depuis 2001, Laurence Pla a acquis une véritable expertise des obligations comptables et fiscales des montages LMP et LMNP.



Eric AGUEH est consultant en stratégie patrimoniale depuis 1997. Son parcours universitaire, ponctué par un Master II de gestion, est complété d'une formation en gestion du patrimoine. Ses 17 ans d'expérience sont la garantie d'un conseil global sans faille concernant la location meublée.

Elisabeth DUPY

Expert-Comptable, directrice et associée du cabinet
ASSISTANCE CONSEIL INTERVENTION.

Renseignements



ou 04.42.29.77.97 ou naoelle.aouad@thesaurus.fr

Cycle 2 : la Location Meublée

Lieu de Formation

THESAURUS
Parc de la Duranne
235 rue Louis de Broglie
Aix-en-Provence (La Duranne)
[Plan d'accès](#)

Dates et tarifs

Mardi 19 novembre - 9h à 18h
Jeudi 21 novembre - 9h à 18h

390€ HT

au lieu de 650€ HT

pour toute inscription avant le 31 octobre

7 heures de formation validante

Déjeuner inclus

Nombre de places limité

Renseignements

04 42 29 77 97 ou

 **N° Vert 0 800 920 930**
APPEL GRATUIT



Nos cycles de formation

- Le conseil patrimonial pour valoriser et fidéliser vos clients.
- Maîtriser les principales solutions d'optimisations fiscales et juridiques existantes.
- Préparer la retraite : enjeux, stratégies, solutions.

Formule fidélité
25% de réduction dès la
troisième formation



Bulletin d'inscription

A retourner à

THESAURUS - 235 rue Louis de Broglie - CS 20450 - 13592 Aix-en-Provence Cédex 3
Contact tél. 04 42 29 77 97 / Fax 04 42 20 34 26 / e.mail naelle.aouad@thesaurus.fr

Madame Monsieur

Nom _____

Prénom _____

Participera à la formation **Location Meublée** du

Mardi 19 novembre

Jeudi 21 novembre

Horaires : 9h - 12h et 14h - 18h

Dans les bureaux de THESAURUS

235, rue Louis de Broglie

Aix-en-Provence La Duranne

Plan d'accès

FACTURATION

Société _____

SIRET _____

Adresse _____

CP Ville _____

Tel. _____

E.mail _____

MONTANT

_____ participants x 650€ TTC = _____ € TTC

ou pour toute inscription **avant le 31 octobre 2013**

_____ participants x 390€ TTC = _____ € TTC

Nombre de
places
limité

L'inscription sera validée à réception du règlement, une convention vous sera adressée par email. Règlement par chèque à l'ordre de THESAURUS.