



LE CLOS DES CHEMISSETTES : DEMARCHE BBC

La résidence Le Clos des Chemisettes d'Arles vise le label « Bâtiment Basse Consommation ».

Depuis 2010, les bâtiments neufs publics et affectés au secteur tertiaire doivent respecter une nouvelle norme de consommation énergétique basée sur la **Basse Consommation**. Cette norme contribue aux efforts de tous pour réduire de 20% les émissions de CO₂. Dès 2012, les constructions privées neuves devront être BBC. Le label BBC, créé par l'association Effinergie, garantit la conformité à cette norme.

Les caractéristiques d'un Bâtiment Basse Consommation :

- ▶ **Une conception architecturale bioclimatique**, ce qui a un impact sur sa forme, son orientation par rapport au vent et au soleil, ses masques pour capter la chaleur l'hiver et s'en protéger l'été.
- ▶ **Une bonne isolation et étanchéité** : traitement obligatoire des ponts thermiques et augmentation des résistances thermiques ; vitrages isolants hautement performants ...
- ▶ **La maîtrise des débits de ventilation** (flux hygroréglable pour les logements...).
- ▶ **L'équipement de systèmes de chauffage adaptés à des bâtiments à faibles besoins** (systèmes de régulation; réseaux de distribution courts et isolés; circulateurs label A améliorant le rendement).
- ▶ **L'eau chaude sanitaire** devient le 1er poste de consommation énergétique.

Le coefficient Consommation d'Énergie Primaire , en KiloWatt-heure par m2 par an

En résidentiel, le BBC 2005 garantit une consommation d'énergie < à 50 kWh/m²/an, modulée selon la zone géographique du logement. Le coefficient de pondération pour la zone d'Arles est de 0,8.

Le label BBC pour Arles garantit une consommation d'énergie inférieure à 40 kWh/m²/an.

Les estimations d'économie d'énergie réalisée avec une construction BBC dans Arles :

Economie estimée d'électricité par an	Appartement 48 m2	Appartement 50 m2	Appartement 66 m2	
Comparaison avec une construction neuve 2010 respectant la réglementation thermique actuelle	345 €/ an	360 €/ an	475 €/ an	60 % d'économie
Comparaison avec une construction bâtie avant 1973 et la lère réglementation thermique	1.353 €/ an	1.410 €/ an	1.861 €/ an	85% d'économie

Coût moyen électricité 2010 = 0,12€/kwh. Facture moyenne d'électricité annuelle en BBC 2205 dans la zone d'Arles = 40 kwh/m² ; en RT 2005 = 100 kwh/m² ; avant 1973 = 275 kwh/m².

Source : Ecopôle Energie, Espace Info-Énergie pour la région PACA de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie.



THESAURUS
STRATÈGES EN PATRIMOINE

LE CLOS DES CHEMISETTES : DEMARCHE BBC

